

Der Ausbildungskompass bietet detaillierte Informationen über die Bildungsmöglichkeiten und Ausbildungseinrichtungen in Österreich. Informieren Sie sich unter [www.ausbildungskompass.at](http://www.ausbildungskompass.at).

## Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung: BauträgerIn für BaumeisterIn

### INHALT

Kurzinfo.....	1
Ausbildungsbeschreibung.....	2
Ausbildungsinstitute.....	2
Impressum.....	2

### KURZINFO

Die Bauakademie Steiermark bietet in Zusammenarbeit mit der ÖVI Immobilienakademie einen Ergänzungskurs für BaumeisterInnen zur Erlangung des Befähigungsnachweises Bauträger an. Die Prüfungsordnung ermöglicht BaumeisterInnen einen vereinfachten Zugang zur Befähigung Bauträger durch die Beschränkung auf ausgewählte Themen.

Die Kursinhalte decken alle sich aus der Prüfungsverordnung ergebenden Materien ab. Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt in der Verknüpfung von Theorie und Praxis in den immobilienrechtlichen Themen, die für den Alltag des Bauträgers von großer Bedeutung sind.

Die Grundlagen des Wohnungseigentumsrechtes, des Mietrechtes und des Bauträgervertragsrechtes werden genauso vermittelt wie Konsumentenschutzrecht und Vertragsrecht. Wohnbauförderung, Finanzierung und Steuer ergänzen diesen Wissensblock, der dann in konkreten (prüfungsorientierten) Berechnungen anhand von Praxisbeispielen für Wohn- und Gewerbeobjekte umgesetzt wird.

Ausbildungsart	Meisterprüfung/Befähigungsprüfung
Dauer	96 Trainingseinheiten
Form	Berufsbegleitend
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Befähigungsnachweis Baumeister oder Holzbau-Meister oder</li> <li>• fachliche Befähigung Ziviltechniker (entweder Gewerbeschein oder Bestätigung des Befähigungsnachweises von der Gewerbebehörde)</li> </ul>
Zielgruppe	BaumeisterInnen
Kosten	EUR 3.420,00
Abschluss	Teilnahmebestätigung
Berechtigung	Sie erwerben die Voraussetzungen, um zur Befähigungsprüfung anzutreten. Diese wird von der Wirtschaftskammer durchgeführt.
Gruppe	Sonstige Ausbildung

## AUSBILDUNGSBESCHREIBUNG

### Inhalt:

- Einführung in die Grundbegriffe des öffentlichen und privaten Rechts
- Schuldrecht
- Konsumentenschutz
- Grundlagen des Mietrechts und Mietvertragsabschluss
- Wohnungseigentumsrecht
- Grundzüge des Einkommensteuer- und Umsatzsteuersystems
- Abgaben und Steuerrecht für Bauträger
- Finanzierung
- Wohnbauförderung
- BTVG
- BTVG in der Praxis
- Projektkalkulation Wohnbau
- Projektkalkulation Gemischtes Gewerbeobjekt
- Repetitorium

## AUSBILDUNGSINSTITUTE

### Steiermark

#### Bauakademie Steiermark

Adresse: 8124 Übelbach, Gleinalmstraße 73  
Telefon: +43 (0) 3125 / 21 81 -0  
Email: [office@stmk.bauakademie.at](mailto:office@stmk.bauakademie.at)  
Webseite: <https://stmk.bauakademie.at/>

## IMPRESSUM

### Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice  
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts  
Treustraße 35-43  
1200 Wien  
E-Mail: [ams.abi@ams.at](mailto:ams.abi@ams.at)

Stand der PDF-Generierung: 16.04.24

Die aktuelle Fassung der Ausbildungsinformationen ist im Internet unter [www.ausbildungskompass.at](http://www.ausbildungskompass.at) verfügbar!