

Der Ausbildungskompass bietet detaillierte Informationen über die Bildungsmöglichkeiten und Ausbildungseinrichtungen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.ausbildungskompass.at.

Lehrgang Immobilienbewertung

INHALT

Kurzinfo.....	1
Ausbildungsbeschreibung.....	2
Ausbildungsinstitute.....	2
Impressum.....	2

KURZINFO

Der 9-tägige Lehrgang bietet einen Querschnitt durch die komplexe Immobilienbewertungsmaterie. Dazu gehören – ausgehend vom Liegenschaftsbewertungsgesetz und von der neuen ÖNORM B 1802-1 (Liegenschaftsbewertungsgrundlagen) – alle Aspekte der Bewertung von Immobilien und relevante Themen wie Wohnungseigentums- und Mietrecht, Nutzwertproblematik, Baurecht, Zivilrecht, Steuern, Kontaminierung oder internationale Bewertung

Ausbildungsart	Lehrgang
Dauer	9 Tage
Form	Berufsbegleitend
Voraussetzungen	einschlägige Vorerfahrung
Zielgruppe	<ul style="list-style-type: none"> • Sachverständige, GutachterInnen • ImmobilientreuhänderInnen • Haus- & WohnungseigentümerInnen • Gemeinnützige Bauvereinigungen / MitarbeiterInnen von Bewertungsagenturen • Investoren, Banken, Versicherungen, Betreiber- und Leasinggesellschaften • Konsultanten und Konsultantinnen, Real-Estate-ConsulterInnen / Rechtsanwälte und -anwältinnen, Notare und Notarinnen / WirtschaftstreuhänderInnen, SteuerberaterInnen / VermögensverwalterInnen & -treuhänderInnen / Vermögens- und UnternehmensberaterInnen • VertreterInnen von Bund, Ländern und Gemeinden
Kosten	EUR 4.560,00 + EUR 440,00 Prüfungsgebühr
Abschluss	ARS Akademie Zertifikat Es besteht die Möglichkeit zur freiwilligen Abschlussprüfung mit Zertifikat „Fachkraft für Immobilienbewertung“ gem. Zertifizierungsschema der Austrian Standards plus GmbH, welche separat buchbar ist.
Berechtigung	Die Gültigkeit des Zertifikats beträgt 3 Jahre und zur Aufrechterhaltung sind in weiterer Folge zwei Nachweise zu erbringen: Mind. 24 Stunden fachrelevante Weiterbildung sowie Nachweise über eine aufrechte, einschlägige Tätigkeit. Dies hat in Form einer Tätigkeits- bzw. Projektbeschreibung zu erfolgen.
Gruppe	Sonstige Ausbildung

URL	https://ars.at/seminar/11061/
-----	---

AUSBILDUNGSBESCHREIBUNG

Inhalte - Überblick:

- Grundlagen & Mustergutachten
- Grundlagen Wohnungseigentum & Nutzwertfestsetzung
- Bewertung von Gewerbe-, Handels- & Industrieobjekten
- Bewertung von Geschäftslokalen, Einkaufszentren & Büroobjekten
- Bewertung von Einfamilienhaus, unbebautem Grund, Eigentumswohnung
- Internationale vs. nationale Immobilienbewertung
- Bauliche Befunderhebung
- Mietrechtliche Grundlagen & deren Relevanz für die Bewertung
- Bewertung kontaminierter Liegenschaften
- Bauträgerkalkulation & bauliche Ausnutzbarkeit von Bauplätzen
- Zinshaus, Baurecht, Superädifikat
- Freiwillige Abschlussprüfung
- Zusatzmodule zur Prüfungsvorbereitung bzw. Spezialisierung – frei wählbar: Steuern in der Immobilienbewertung oder Workshop zur Vorbereitung auf die Prüfung „Fachkraft Immobilienbewertung“

Module sind auch einzeln und auf Anfrage online buchbar.

AUSBILDUNGSINSTITUTE

Wien

ARS Akademie

Adresse: 1010 Wien, Schallautzerstraße 4
Telefon: +43 (0)1 713 80 24 -0
Fax: +43 (0)1 713 80 24 -14
Email: office@ars.at
Webseite: <https://ars.at/>

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice
Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts
Treustraße 35-43
1200 Wien
E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 08.10.22

Die aktuelle Fassung der Ausbildungsinformationen ist im Internet unter www.ausbildungskompass.at verfügbar!