Der Ausbildungskompass bietet detaillierte Informationen über die Bildungsmöglichkeiten und Ausbildungseinrichtungen in Österreich. Informieren Sie sich unter www.ausbildungskompass.at.

# Lehrgang Immobilienmakler - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO

## **INHALT**

Kurzinfo	1
Ausbildungsbeschreibung	2
Ausbildungsinstitute	2
Berufe nach Abschluss	2
Impressum	3

# **KURZINFO**

Der Lehrgang zum/zur ImmobilientreuhänderIn vermittelt fundierte rechtliche Grundlagen zu Baurecht, Grundbuch und Steuerrecht. Ob die TeilnehmerInnen ihre Kenntnisse vertiefen, sich beruflich neu orientieren oder ihre Karrierechancen gezielt ausbauen möchten – dieser Kurs bietet das notwendige Fachwissen und praxisnahe Werkzeuge für den Erfolg in der Immobilienbranche. (Quelle: ARS)

Der Lehrgang setzt sich aus einem 18-tätigen Grundmodul und einer Spezialisierung für MaklerInnen (4-tägig) zusammen.

Ausbildungsart	Meisterprüfung/Befähigungsprüfung
Dauer	22 Tage (18 Tage Grundmodul + 4 Tage Spezialisierung)
Form	Berufsbegleitend
Voraussetzungen	Für den Besuch des Lehrgangs gibt es keine besonderen Voraussetzungen
Zielgruppe	<ul> <li>Personen, die zur Befähigungsprüfung für ImmobilienmaklerInnen antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben</li> <li>BerufseinsteigerInnen und QuereinsteigerInnen, die sich ein umfassendes Wissen aneignen möchten</li> <li>Mitarbeitende von Bauträgerunternehmen</li> <li>Immobilienmakler- bzw. Immobilienverwalter-AssistentInnen</li> <li>ImmobilienberaterInnen, Immobilienverwalter-ReferentInnen</li> <li>Personen, die ihre Qualifikationen erweitern möchten, um ihr berufliches Portfolio zu bereichern und ihre Karrierechancen zu verbessern</li> </ul>
Kosten	siehe ARS-Webseite
Abschluss	Zertifikat  Die Befähigungsprüfungen werden von der Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer abgenommen.



Berechtigung	Die Befähigungsprüfung berechtigt zur selbstständigen Berufsausübung als ImmobilienmaklerIn.
Gruppe	Sonstige Ausbildung
URL	https://ars.at/seminar/21490/

# **AUSBILDUNGSBESCHREIBUNG**

#### Inhalte - Überblick:

## Grundlagen (18 Tage)

- Vertrags- & Gesellschaftsrecht in der Immobilienbranche
- Grundlagen des Mietrechts und Wohnungseigentumsrechts
- Grundbuchsrecht, Grundverkehrsrecht, Grundbuchsauszüge
- Baurecht, Bautechnik, Planlesen
- Immobiliensteuerrecht
- Immobilienbewertung
- Wiener Wohnbauförderung und Verfahren nach §18 MRG
- Nebengesetze
- Gewerbeordnung, Behördenorganisation, Verwaltungsverfahren

#### Prüfungsvorbereitung Immobilienmakler (4 Tage)

- Maklerwesen in der Praxis
- Rechtliches zu BTVG & Dachbodenausbau
- Wissens-Checks zur Prüfungsvorbereitung
- Selbstlerneinheiten
  - Maklerrecht
  - Finanzierung

Module sind auch einzeln und auf Anfrage online buchbar.

# **AUSBILDUNGSINSTITUTE**

#### Wien

#### ARS Akademie

Adresse: 1010Wien, Schallautzerstraße4

Telefon: +43 (0)1 713 80 24 -0

Email: office@ars.at
Webseite: https://ars.at/

# BERUFE NACH ABSCHLUSS

ImmobilienmaklerIn

# Lehrgang Immobilienmakler - Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung bei der WKO



# **IMPRESSUM**

#### Für den Inhalt verantwortlich:

Arbeitsmarktservice Dienstleistungsunternehmen des öffentlichen Rechts Treustraße 35-43 1200 Wien

E-Mail: ams.abi@ams.at

Stand der PDF-Generierung: 03.10.25

Die aktuelle Fassung der Ausbildungsinformationen ist im Internet unter www.ausbildungskompass.at verfügbar!